



“AVISO DE REMATE”

“JUZGADO PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL PRIMERO DE LA CAPITAL” “PRIMERA AUDIENCIA DE REMATE” EL DOCTOR FABIANO CRISTIAM CHUI TÓRRREZ, JUEZ DEL JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 1º DE LA CAPITAL. HACE SABER: Que, dentro del PROCESO EJECUTIVO signado con No. de Exp. 69/19 y con NUREJ No. 70205851 seguido por **BANCO DE DESARROLLO PRODUCTIVO SOCIEDAD ANONIMA MIXTA (BDP-S.A.M.)** representado legalmente por ORLANDO LIMACHI CUSI en contra de **JULIO CESAR FERNANDEZ TRUJILLO, FLOR MARIA FERNANDEZ TRUJILLO, y JOSE LUIS FERNANDO PINTO SUAREZ**, mediante Auto de fecha 16 de octubre de 2024, saliente a fs. 167 de obrados, se ha señalado primera audiencia de remate del bien inmueble embargado a fs. 105 de obrados, consistente en un LOTE DE TERRENO, ubicado en la zona Sud Este, Uv. 654, Mza. 12, Lotes Nro. 19 y 20, de la ciudad de Cotoca - Santa Cruz, con una superficie de 711,86 Mts2, de propiedad de JULIO CESAR FERNANDEZ TRUJILLO, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz, bajo el folio con matrícula 7.01.2.01.0039331, situación impositiva ver fs. 129 de obrados, gravámenes por Anotación Preventiva asiento B-1 e Hipoteca Judicial asiento B-2. SE INVITA A: Los interesados en el presente remate, que se realizará sobre la base del valor pericial, suma que asciende a **Bs. 133.772,73.- (CIENTO TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS 73/100 BOLIVIANOS)**, para el presente remate se ha designado como **Martillera a la Dra. Zulema Alcon Melgar, Martillera Judicial N°39**, notifíquese a los acreedores, y a todos los sujetos procesales y háganse las publicaciones de ley. **LUGAR Y FECHA DE REMATE: El remate se llevará a cabo en la Secretaría del Juzgado Público Civil y Comercial Primero (1º) de la Capital, ubicado en la calle Florida en el edificio del ex hotel Alaska de esta ciudad, el día MARTES, 26 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2024, A HORAS 11:00 A.M.**, los interesados en el presente remate concurrirán al Juzgado antes mencionado, en el día y hora señalada munidos de su depósito judicial del 20% sobre el valor del remate.

Santa Cruz, 05 de noviembre del año 2024.

ACL/7575/15/11/2024